



BRF PINNPOJKEN

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Pinnpojken (769606-2228)

Datum/tid: 2024-05-22, kl 19.00

Plats: Campus Åsö, Blekingegatan 55, Lokal B17

1 Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Gunilla Tisander

2 Val av stämмоordförande

Carl-Oscar Horgby, ekonomisk förvaltare på Nabo, föreslogs som stämмоordförande.

Beslutades att välja Carl-Oscar Horgby som stämмоordförande.

3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförandes val av protokollförare var Veronica Ilstedt, styrelsens sekreterare.

4 Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptog 39 röstberättigade medlemmar, varav 2 via fullmakt. (Bilaga 1)

Beslutades att godkänna förteckningen som röstlängd.

5 Godkännande av dagordning

Beslutades att godkänna dagordningen.

6 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Föreslogs Sandra Nolgren och Lena Svensson som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutades att välja Sandra Nolgren och Lena Svensson som protokolljusterare.

7 Val av minst två rösträknare

Föreslogs Sandra Nolgren och Lena Svensson utses till rösträknare.

Beslutades att välja Sandra Nolgren och Lena Svensson till rösträknare.

8 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Kallelse till föreningsstämman ska ske senast två veckor innan stämmodagen.

Beslutades att stämman är kallad i behörig ordning.

9 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden kommenterade årsredovisningen, och svarade på frågor.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna

10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordförande.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga revisionsberättelsen för räkenskapsåret till handlingarna

11 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Beslutades att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret.

12 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutades att godkänna styrelsens förslag att balansera -61 025 842 i ny räkning.

13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutades att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

14 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Föreslogs att lämna samtliga arvoden oförändrade enligt nedan.

Styrelsen

- 555 kr per protokollfört sammanträde för ledamöter och 660 kr för ordförande
- Extra styrelsearbete 190 kr/tim och ordförande 220 kr/tim
- Takbelopp: 277 700 (exkl. sociala avgifter).

Revisorer

Enligt offert (18 000 kr exkl moms).

Valberedningen

- 165 kr/tim
- Takbelopp: 20 000 kr (exkl. sociala avgifter)

Beslutades att lämna samtliga arvoden oförändrade enligt förslaget.

15 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Beslutades att välja fem ordinarie styrelseledamöter och två suppleanter.

16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter och suppleanter.

Ordinarie ledamöter

Veronika Ilstedt omval 2 år

Oliver Cap, Peter Löfmark, Gunilla Tisander och Mikael Axelsson kvarstår med vardera ett år kvar av mandatperioden.

Suppleanter

Sandra Nolgren nyval 2 år

Anders Ljung kvarstår med ett år kvar av mandatperioden.

Beslutades att utse föreslagna personer till ledamöter

Beslutades att utse föreslagna personer till suppleanter.

17 Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant

Beslutades att utse en extern revisor och en ersättare.

18 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog nedan personer som revisor och revisorssuppleant.

Extern revisor: Lena Zozulyak, BoRevision omval 1 år

Extern revisorssuppleant: Jörgen Götehed, BoRevision omval 1 år

Beslutades att utse revisorer enligt valberedningens förslag.

19 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreslogs att valberedningen ska bestå av två personer.

Beslutades att valberedningen ska bestå av två personer.

20 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Föreslogs att valberedningen ska bestå av Mathias Eriksson och Daniel Johansson, sammankallande.

Beslutades att anta ovan nämnda förslag.

21 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Motion nr 1: Låt cyklister använda biltvätten i garaget

Se motion och styrelsens svar i Bilaga 2.

Beslutades att bifalla styrelsens svar.

Motion nr 2: Införande av nya rutiner

Se motion och styrelsens svar i Bilaga 2.

Beslutades att bifalla styrelsens svar samt att anlita en oberoende jurist som hjälper till att ta fram en lathund för hantering av kommande vattenskador samt granska det aktuella ärendet och svara på motionärernas förbättringsförslag. Motionärerna deltar i arbetet med lathunden.

Motion nr 3: Privatisering av gården för ökad trivsel och säkerhet

Se motion och styrelsens svar i Bilaga 2.

Medlemmen drog tillbaka sin motion eftersom styrelsen redan (2021) fått i uppdrag av stämman att utreda frågan.

22 Förslag till stadgeändring

Eva Åkerlunds motion, *Angående stadgerevidering vid årsstämma 2023 med Brf Pinnpojken*, behandlades första gången vid stämman den 23 maj 2023 där förslaget godkändes. Då stadgeändringar kräver två stämmobeslut lades ändringsförslaget fram för beslut nr två till årets stämma.

Beslutades enligt motionärens förslag

att i §4, meningen ”Kommun eller region som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får inte nekas medlemskap.” ska utgå samt

att i § 37 låta punkt 2 i sin helhet utgå.

23 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Veronica Ilstedt

Carl-Oscar Horgby

Justeras

Justeras

Sandra Nolgren

Lena Svensson

Förslag: Låt cyklister använda biltvätten i garaget

Vi är många som cyklar såväl sommar som vinter i föreningen. Vintercykling sliter dock mycket på cyklarna. Det bästa är om man som cykellägare kan spola sin cykel ren från salt och smuts och därigenom förlänga hållbarheten på cykeln. Föreningen har den perfekta platsen för att göra det – biltvätten i garaget. Men om man som boende inte hyr en garageplats har man inte tillgång till tvätten i garaget.

Jag föreslår därför att även boende som inte hyr en garageplats ska kunna köpa en blipp och nyckel till garaget för att kunna nyttja biltvätten för cykeltvätt. Priset skulle kunna vara samma som för nyckeln till gymmet, dvs 300 kr.

Till reglerna för garaget läggs förslagsvis denna text till:

Nyttja garaget för cykeltvätt

Boende som inte hyr garageplats, men som har behov av att nyttja biltvätten för cykeltvätt kan köpa en blipp och nyckel till garaget för 300 kr.

/Sandra Nølgren, port 63

Motion nr 2, 2024-04-28

Motion till BRF Pinnpojken's årsmöte 2024

Införande av nya rutiner

I februari 2023 upptäcktes en allvarlig vatten- och fuktskada i fyra lägenheter i port 61, som inte orsakats av de boende. Skadan var en så kallad "vattenledningsskada". Med vattenledningsskada menas läckage från en trycksatt tappvattenledning. Vid denna typ av skada gäller andra regler än vid en vanlig klassisk vattenskada i en bostadsrätt. Med extremt kort varsel behövde lägenheterna utrymmas. Först i januari 2024 kunde det sista arbetet utföras i en av lägenheterna. I en annan lägenhet åtgärdades reklamationer så sent som i mitten av april 2024. Och trots det kvarstår flera brister. De drabbade medlemmarna har inte fått se några sluthandlingar, ej fått hyror reglerade och inte heller fått till en slutbesiktning med berörda parter, inklusive styrelsen. Några av lägenheterna har inte fått elkostnader reglerade heller. Vilket har lett till att Bostadsrättsföreningen Pinnpojken - och vi alla medlemmar - har drabbats ekonomiskt. I samtal mellan en av medlemmarna och en styrelseledamot har information framkommit om att fakturan, som ej täcks av föreningens egna försäkring hos Brandkontoret, låg på över 1,4 miljoner kronor, med till exempel parkeringsavgifter på över 100.000 kronor.

Kommunikationen med styrelsen under denna period har varit minst sagt bristfällig - från styrelsens sida. Flera av de drabbade medlemmarna har gjort allt för att få till en kommunikation, vilket finns väl dokumenterat. De erfarenheter flera av oss drabbade medlemmar har haft under denna period har gjort att vi känt oss utlämnade och blivit tvingade till att agera projektledare för våra respektive skador utan att ha någon som helst insyn eller makt att kunna förändra saker, då vi inte varit slutkunden. Utan någon anledning har en del av våra frågor bemötts av ett juridiskt ombud istället för av styrelsen. Dessutom har det juridiska ombudet bemött oss drabbade medlemmar på ett extremt otrevligt sätt. Ett bemötande som stundtals upplevts som direkt fientligt, enligt vår upplevelse.

Vi har till dags datum för denna motion fortfarande inte fått rätt reglering av varken hyror eller kvarvarande el och det är fortfarande brister i våra lägenheter som ej är åtgärdade.

Vår förhoppning med denna motion är att andra medlemmar i Bostadsrättsföreningen Pinnpojken inte ska behöva genomgå det vi har gått igenom år 2023. Hela året har inneburit enorm stress, osäkerhet och en både ekonomisk förlust samt mängder med tidsspillan för många parter - inklusive flera hantverkare som varit anlitade. Vilket lett till reklamationer och att Bostadsrättsföreningen i slutändan blivit debiterad. Vi hoppas med denna motion att ingen annan medlem ska bli drabbad på samma vis som vi, vid en liknande framtida händelse.

Därför yrkar vi på:

1. Att Styrelsen ska förklara sitt agerande eller icke-agerande under denna tid.

2. Att Styrelsen ska införa som rutin att vid liknande händelser så ska en kontaktperson utses samt regelbundna uppdateringar ske med medlem, minst var tredje vecka.
3. Att Styrelsen ska införa en rutin för betalning av hyror, elräkningar mm så att det inte drabbar den enskilde medlemmen / bostadsrättsinnehavaren.
4. Att Styrelsen ska prioritera att föreningens allmänna utrymmen som tomma lägenheter, gästlägenheter och tomma förråd som regel ska erbjudas de drabbade utan kostnad under perioden som arbete pågår. Detta under förutsättning att det är ett problem i fastigheten som Föreningen ansvarar för, som i detta fall.
5. Att Styrelsen ska kräva en tidsplan från anlitaad entreprenör. I det fall en estimerad tidsplan endast är möjlig ska det finnas ett klart slutdatum att arbeta emot.
6. Att Styrelsen vid inledande dialog ska kräva vite, som betalas till de drabbade, för varje dag som slutdatumet överskrids.
7. Att Styrelsen, alternativt dess representant, ska göra personlig dokumenterad slutbesiktning.
8. Att Styrelsen ska agera som stöd för de drabbade medlemmarna och inte inta en fientlig inställning till dem.
9. Att Styrelsen ska införa en rutin för att följa upp upparbetade kostnader under projektets gång, förslagsvis 1 gång per månad. Stämman av med de drabbade att redovisa kostnader på slutfakturan, så att dessa stämmer överens med utfört arbete. Detta inte minst för att spara in pengar till föreningen och upptäcka brister hos entreprenören, som i detta fall.
10. Att Medlemmar i bostadsrättsföreningen som drabbats ska ha rätt att få ta del av sluthandlingar, räkningar och liknande. Den transparensen saknas helt med dagens styrelse.
11. Att i detta specifika ärende med vattenskadan i port 61:an yrkar vi även på att det görs en oberoende genomgång av ärendet och en slutbesiktning - av en oberoende tredje part.

Not. Punkt 9, 10, 11: Detta är ytterst viktigt då en del kostnader fallit på oss medlemmar som till exempel elarbete. Om föreningen har fått ersättning för arbetet ska de drabbade medlemmarna få ta del av kompensationen. Vi i lägenhet 59 och lägenhet 67, har dessutom inte fått ersättning för hela elkostnader utan endast torkningsprocessen. Vi har även väldokumenterat från förvaltaren Nabos jurist att våra hyror ska regleras i efterhand. Vilket sittande Styrelse helt ignorerat och fortsätter ignorera.

Stockholm 28 april 2024

Annette Ericsson (Lägenhetsnummer 59, port 61, 3tr)

Daniel Rolke och David Matos Sánchez (Lägenhetsnummer 55, port 61, 2tr)

Saeed Mehranrad (Lägenhetsnummer 67, port 61, 5tr)

Motion nr 3 till BRF Pinnpojken 2024-05-22

29 April 2024

Motion till årstämman för Bostadsrättsföreningen Pinnpojken

Förslag: Privatisering av gården för ökad trivsel och säkerhet

Motivering:

Vi föreslår att Bostadsrättsföreningen Pinnpojken utreder att privatisera gården med grindlösning för att förbättra både trivsel och säkerhet för alla boende inom vårt kvarter.

Historik: Öppna bostadsgårdar (likt den vi har i dag) var en fin tanke när de började anläggas för ca 70 år sedan, då det fanns en förhoppning om att en forcerad ottydlighet mellan det privata och ofentliga rummet skulle bidra till att skapa en inkluderande stad - en stad där alla skulle känna tillit till alla. Efter några år visade sig att ottydliga gränser i värsta fall bidrog till motsatsen och skapade en osäkerhet hos de som vistades i rummet - är det en park som vem som helst får ha picnic i? Eller är det någons privata trädgård?

Det finns flera välgrundade skäl till att skapa en gård som tydligare uppfattas som privat, skäl som vi vill framhålla och är underbyggda med fakta och forskning. Nedan >

Ökad trivsel och gemenskap: Genom att privatisera gården kan vi skapa en mer privat och skyddad miljö för alla oss som bor här. Det ger möjlighet till att skapa en trivsamt och gemensamt utomhusmiljö där grannar kan samlas och umgås utan oro för obehöriga. Små barn kan lättare ta gården i anspråk som ett första steg att utforska staden. Detta ökar gemenskapen eftersom alla man då kommer möta på gården är en nära granne och inte en anonym person.

Ökad trygghet: Med ytterligare skalskydd och tydligare gräns mellan vår gård och det offentliga rummet kan vi försvåra och eventuellt minska risken för intrång och skapa en tryggare boendemiljö för alla.

Värdeökning för bostadsrätterna: En privatiserad och välkött gård kan öka attraktiviteten och därmed även värdet på våra bostadsrätter. Det är en investering i vår gemensamma boendemiljö.

Sammanfattningsvis är privatiseringen av gården en åtgärd som kan gynna alla boende i vårt kvarter. Genom att skapa en tryggare och trivsammare utomhusmiljö kan vi öka värdet på våra bostäder samtidigt som vi förbättrar livskvaliteten för oss alla.

Källor:

“Uncommon Ground: Urban Form and Social Territory” av Eva Minoura. I denna studie undersöks hur privatiserade innergårdar påverkar boendemiljön och bidrar till ökad trygghet och trivsel för de boende. [Källa: Minoura, E. (2016). Uncommon Ground: Urban Form and Social Territory. Avhandling, KTH Royal Institute of Technology.]

Artikel, Eva Minoura

<https://arkitekten.se/kultur/bostadsgarden-som-inramad-rumslighet/#:~:text=Slutsatserna%20av%20forskningen%20är%20att,dvs%20att%20gården%20tillhör%20boende.>

Viktiga förutsättningar inför vidare utredning av grinden:

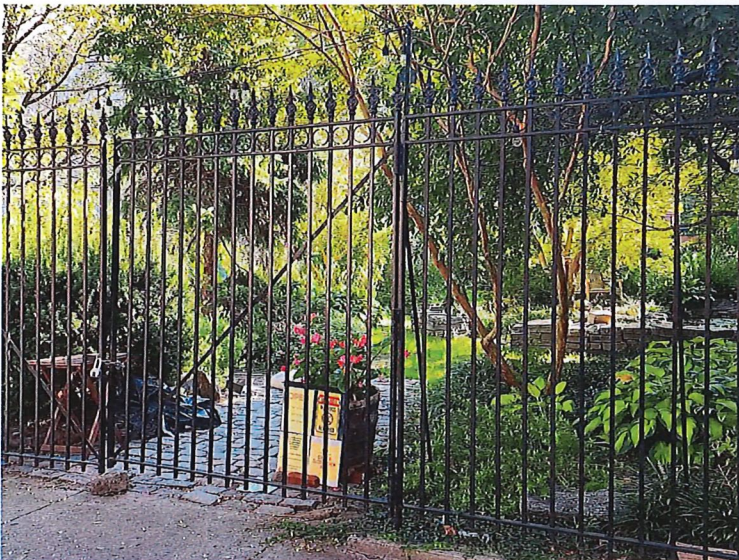
- Grinden placeras i fastighetsgränsen mellan vår privata gård och den allmänna trottoaren - så att inga gömmor, nischer eller hörn uppstår och inbjuder till oönskat uppehåll eller urinering mm. Det är viktigt att vi inte ger bort någon del av vår arrenderade mark.
- Sophämtningen och avfallshanteringen ska kunna fungera lika enkelt och effektivt som idag. Till exempel via automatiska dubbeldörrar.
- Grinden ska ha en vacker gestaltning som bidrar till gårdens nuvarande kvalitéer.
- En viktig förutsättning är att grinden enkelt ska gå att monteras ned vid en eventuell tätskiktsrenovering.

Signerat

Sofi Unnersjö

Gustav Karlsson

Referensbilder på följande sidor.





Styrelsens svar på Motion 1

Låt cyklister använda biltvätten i garaget

Styrelsen uppskattar initiativet att hitta en lösning för cykeltvätt. Styrelsen föreslår dock en enklare lösning. Alla boende har tillgång till trädgårdsförrådet (mellan 61:an och 63:an) där det finns vatten och vattenslang. Föreningen kan även öppna garaget för gemensam cykeltvätt vid några tillfällen per år.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Styrelsens svar på Motion 2

Införande av nya rutiner

Styrelsen svarar generellt på motionärernas skrivelse då en vattenledningsskada är ett rent försäkringsärende där föreningens försäkringsbolag och den boendes försäkringsbolag mellan sig ska reglera skadorna.

Styrelsen ska företräda hela föreningens intressen. I ärendet mellan föreningens och den boendes försäkringsbolag ska den vara en neutral part, och har av Nabos jurister avrått från att engagera sig mer än absolut nödvändigt. Styrelsen har heller ingen möjlighet att påverka försäkringsbolagets val av entreprenör, tidplan för arbetet eller eventuellt vite.

Kort om kostnaden för aktuell skada: Totalkostnaden redovisas till 2 278 320 kr, varav bostadsrättsföreningen har betalat 413 674 kr. I detta belopp ingår bland annat självrisk på 128 tkr, åldersavdrag ca 200 tkr och branschförbättringar ca 100 tkr. Resterande kostnad har föreningens försäkringsbolag stått för.

Föreningens försäkring täcker inte boendes eventuella kostnader för magasinering, evakueringsboende eller lokal. Dessa kostnader skall hanteras av den boendes försäkringsbolag.

Styrelsen vill i likhet med motionärerna också förbättra rutinerna när det gäller vattenskador, och jobbar just nu tillsammans med förvaltarens jurist på att ta fram en lathund för framtida vattenskador.

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Styrelsens svar på Motion 3

Privatisering av gården för ökad trivsel och säkerhet

Styrelsen bifaller motionen. Frågan har redan utretts i viss mån och ligger på styrelsens bord.

37 + 2
32

24 05 20

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0002	Tideliusgatan 53	Tom Lucien Joseph Maes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0003	Tideliusgatan 53	Pål Edman Linda Edman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0004	Tideliusgatan 53	Hans Joakim Hedenström Ingrid Eva Charlotte Hedenström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0005	Tideliusgatan 53	Zana Schiroyi Özlem Schiroyi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0006	Tideliusgatan 53	Hellström; Jenny Erik Stenemo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tideliusgatan 53	Karl Daniel Johansson Lena Malmberg	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/>
0008	Tideliusgatan 53	Petra Ejeklint Håkan Eriksson	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/>
0009	Tideliusgatan 53	Tommy Ringart Madeleine Salomon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0010	Tideliusgatan 53	Eva Lindqvist Gustavsson; Jonas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0011	Tideliusgatan 53	Göran Nordin Mari Ahlgren	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/>
0012	Tideliusgatan 55	Josefin Dahlén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0013	Tideliusgatan 55	Carl Johan Emanuel Wallnerström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0014	Tideliusgatan 55	Timmy Svensson Roswald Heléna Roswald	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0015	Tideliusgatan 55	Helena Elsa Kjellgren Stefan Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0016	Tideliusgatan 55	Marc Schuterman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
		Olesya Karpenko		
0017	Tideliusgatan 55 3tr	Carolina Kettler Ronnie Michael Peterson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0018	Tideliusgatan 55	Solveig Signhild Lilja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0019	Tideliusgatan 55	Marianne Hellström Göran Hellström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0020	Tideliusgatan 55	Yang;Joseph Johanna Alexandra Hägglund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0021	Tideliusgatan 55	Carl Fredrik Hansson Söderling Paula Melkersson	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
0022	Tideliusgatan 55 LGH 1502	David Caspar Von Corswant Karin Maria Lundkvist Von Corswant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0023	Tideliusgatan 57	Sara Bartfai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0025	Tideliusgatan 57	Sabina Isabella Helmola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0026	Tideliusgatan 57	Sarah Tjellander Jimmy Palm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0027	Tideliusgatan 57 2tr	Tommy Ingemar Jirebeck Lola Jirebeck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0028	Tideliusgatan 57	Isabell Arvstrand Linus Arvstrand	<input checked="" type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/>
0029	Tideliusgatan 57	Tobias Jaräng Sara Hamlin Jensen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0030	Tideliusgatan 57	Pierre Meurk De Olivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Tideliusgatan 57	Lydia Musaefendic Alen Musaefendic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0033	Tideliusgatan 57	Anneli Kvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0034	Tideliusgatan 57	Yvonne Falk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0035	Tideliusgatan 57	Cristoffer Särevall Sofie Khullar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0036	Tideliusgatan 57	Bengt Kopp Susanne Andersson Kopp	<input checked="" type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/>
0037	Tideliusgatan 57	Rita Margareta Ukbagebriel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0038	Tideliusgatan 59	Anna Maria Magnusson Tomas Biding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0039	Tideliusgatan 59	Annika Ahlén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0040	Tideliusgatan 59 1tr	Arne Fred Peter Löfmark Kerstin Margareta Löfmark	<input checked="" type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/>
0041	Tideliusgatan 59	Karin Ljung Bo Anders Ljung	<input checked="" type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/>
0042	Tideliusgatan 59 2tr	Gunnar Lundqvist Elisabeth Brook	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0043	Tideliusgatan 59	Britt-Louise Ingeborg Blombergsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0044	Tideliusgatan 59 3tr	Hans Benner Monica Benner	<input checked="" type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/>
0045	Tideliusgatan 59	Daniel Olavi Lundborg Cathrine Lundborg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0046	Tideliusgatan 59	Erik Kärrman Maja Kärrman Fredriksson	<input checked="" type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/>
0047	Tideliusgatan 59	Björn Tisander Gunilla Tisander	<input checked="" type="checkbox"/> 11	<input type="checkbox"/>
0048	Tideliusgatan 59 5tr	Arne Thomas Bergvall Agneta Bergvall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0049	Tideliusgatan 61	Ulla Marianne Asplund	<input checked="" type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
50	Tideliusgatan 61	Gustavo Torres Mendes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0052	Tideliusgatan 61	Line Arstad Djurberg	<input checked="" type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>
53	Tideliusgatan 61	Yvonne Therese Fabbri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	Tideliusgatan 61	Ulf Lennart Löfström	<input checked="" type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/>
0055	Tideliusgatan 61	Daniel Rolke David Matos Sanchez	<input checked="" type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/>
0056	Tideliusgatan 61	Eric Odelfelt Maria Lindmark	<input checked="" type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/>
0058	Tideliusgatan 61	Henry Szeps Caroline Elger Robert Elger Szeps Isabelle Szeps	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0059	Tideliusgatan 61	Annette Ericsson	<input checked="" type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/>
0060	Tideliusgatan 61	Rune Thyselius Elin Christina Margaretha Thyselius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0061	Tideliusgatan 61	Veronica Louise Margaretha Ilstedt	<input checked="" type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/>
0063	Tideliusgatan 61	Liselott Tano Kristen Tano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0064	Tideliusgatan 61	Honghyeon Lee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0065	Tideliusgatan 61	Maj-Lis Gyllhem Jan-Olov Gyllhem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0066	Tideliusgatan 61 5tr	Albin Julin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0067	Tideliusgatan 61	Saeed Mehranrad	<input checked="" type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/>
0068	Tideliusgatan 61	Gunilla Birgitta Östman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0069	Tideliusgatan 63	Peter Söderberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0070	Tideliusgatan 63	Kailashwari Singh Rawat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0071	Tideliusgatan 63 1tr	Lena Sofia Svensson Karl Svensson	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/>
0072	Tideliusgatan 63	Camilla Berggren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0073	Tideliusgatan 63	Ina Inger Maria Elisabet Rovasaari	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/>
0074	Tideliusgatan 63	Leif Eric Skogh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0075	Tideliusgatan 63	Elisabet Hagberg Batel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0076	Tideliusgatan 63	Sandra Nolgren Vincenzo Cassotta	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/>
0077	Tideliusgatan 63	Elsie Maria Öström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0078	Tideliusgatan 63	Bengt Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0079	Tideliusgatan 63	Niklas Severin Emma Severin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0080	Tideliusgatan 63	Svante Stadler Annika Bäckström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0081	Tideliusgatan 65 lgh 1001	Marie Ivansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0082	Tideliusgatan 65	Esmeralda Lindström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83	Tideliusgatan 65	Markus Nordin Hélène Littke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0084	Tideliusgatan 65	Henrik Wagner Malin Lundberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0085	Tideliusgatan 65 2tr	Ann-Karin Winberg	<input checked="" type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0086	Tideliusgatan 65	Carolin Nordgren Jungsand Tomas Sven Harry Elg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0087	Tideliusgatan 65	Barbro Svea Anita Bäckström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0088	Tideliusgatan 65	Pernilla Witte Mikael Radl	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/>
0089	Tideliusgatan 65	Erik Peter Bodén Anna Öjdahl Bodén	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/>
0090	Tideliusgatan 65 5tr	Per Anderhag Elisabeth Braconier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0091	Tideliusgatan 65	Sten Ivar Hallstedt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1
0092	Tideliusgatan 65	Jörgen Persson	<input checked="" type="checkbox"/> 26	<input type="checkbox"/>
0093	Tideliusgatan 67	Birgitta Marie Larsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0094	Tideliusgatan 67	Håkan Lidbo Ulrika Cecilia Lidbo	<input checked="" type="checkbox"/> 27	<input type="checkbox"/>
0095	Tideliusgatan 67	Eric Swenzen Daisy Pereira Swenzen	<input checked="" type="checkbox"/> 28	<input type="checkbox"/>
0096	Tideliusgatan 67	Sofia Lena Barcefer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0097	Tideliusgatan 67	Karolina Nyström Milla Nyström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0098	Tideliusgatan 67 4tr	Mikael Ekelöf Anjili Ekelöf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0099	Tideliusgatan 67	Erland Gustav Anders Rynell Karin Maria Helander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0100	Tideliusgatan 67	Birgitta Ahlberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0101	Tideliusgatan 67	Maria Såge Andreas Niltes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0102	Tideliusgatan 67	Anders Fredrik Larsson Eva-Maria Larsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0103	Tideliusgatan 69	Maj-Britt Irene Löwenström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0104	Tideliusgatan 69	Jan Mikael Axelsson Susanne Engkvist	<input checked="" type="checkbox"/> 29	<input type="checkbox"/>
105	Tideliusgatan 69, 2 tr	Eva Christina Hellgren Åkerlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0106	Tideliusgatan 69	Rolf Gösta Granath Barbro Margareta Granath	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0107	Tideliusgatan 69	Tim McCabe	<input checked="" type="checkbox"/> 30	<input type="checkbox"/>
0110	Tideliusgatan 69	Maud Ingridsdotter	<input checked="" type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/>
0111	Tideliusgatan 69	Johan Friedner Katarina Friedner	<input checked="" type="checkbox"/> 32	<input type="checkbox"/>
0112	Tideliusgatan 69	Gun Karin Attner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0113	Tideliusgatan 71	Betty Wallberg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2
0114	Tideliusgatan 71	Oliver Johannes Karl Cap Fabienne Cap	<input checked="" type="checkbox"/> 33	<input type="checkbox"/>
0115	Tideliusgatan 71 2tr	Sebastian Eriksson-Ritzén Klara Irhede Wirén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0116	Tideliusgatan 71	Eva Sandberg	<input checked="" type="checkbox"/> 34	<input type="checkbox"/>
0117	Tideliusgatan 71 4tr	Diana Vonna-Michell Tris Tristam Valentin Vonna-Michell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0118	Tideliusgatan 71	Sofi Märta Helena Unnersjö Gustav Magnus Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/> 35	<input type="checkbox"/>
119	Tideliusgatan 71	Jonathan Airijoki Karin Airijoki	<input checked="" type="checkbox"/> 36	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
0120	Tideliusgatan 71	Mathias Eriksson Åsa Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0121	Tideliusgatan 71	Maria Sandström Kristoffer Vaske	<input checked="" type="checkbox"/> 37	<input type="checkbox"/>
0122	Tideliusgatan 71	Tonny Peder Lindström Birgitta Holmström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0123	Tideliusgatan 55	Mats Niss-Jonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0124	Tideliusgatan 63	Richard Lundahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0125	Tideliusgatan 63	Ellen Cederqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0126	Tideliusgatan 65 lgh 1002	Madina Sejadi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0128	Tideliusgatan 67	Ami Wachtmeister Astor Wachtmeister Bermúdez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



BRF PINNPOJKEN

Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst. Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Sahel Datum 22/5 2024

Fullmakt för Ann Winberg

att företräda bostadsrättshavaren: Sten Hallstedt

Lägenhetsnummer 91 i brf. Pinnpojken

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Sten Hallstedt

(Namnförtydligande) Sten Hallstedt

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)



BRF PINNPOJKEN

Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst. Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Stockholm Datum 21/05-2024

Fullmakt för Oliver Cap

att företräda bostadsrättshavaren: Betty Wallberg

Lägenhetsnummer 113 i bnf Pinnpojken

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Betty Wallberg

(Namnförtydligande)

Betty Wallberg

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 20:47

SENT BY OWNER:

Carl-Oscar Horgby · 07.06.2024 15:08

DOCUMENT ID:

Sk-cSIYerR

ENVELOPE ID:

SkxdB8tIBC-Sk-cSIYerR

DOCUMENT NAME:

Protokoll Pinnpojken 20240522-merged.pdf

25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl-Oscar Fredrik Horgby carl-oscar.horgby@nabo.se	Signed Authenticated	10.06.2024 15:44 10.06.2024 15:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1994/08/01) Swedish BankID (SSN: 199408011691)
Lena Sofia Svensson lena.svensson01@icloud.com	Signed Authenticated	10.06.2024 16:08 10.06.2024 16:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/18) Swedish BankID (SSN: 195610180142)
Veronica Louise Margaretha Ilstedt veronica@ilstedt.net	Signed Authenticated	10.06.2024 16:08 10.06.2024 16:07	eID High	Swedish BankID (DOB: 1968/04/16) Swedish BankID (SSN: 196804160445)
SANDRA NOLGREN sandra.nolgren@gmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 20:47 10.06.2024 20:34	eID High	Swedish BankID (DOB: 1976/03/06) Swedish BankID (SSN: 197603066627)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed