



Årsredovisning 2020

BRF PINNPOJKEN

769606-2228



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PINNPOJKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-10-13.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Pinnpojken 1 på adressen Tideliusgatan 55 i Stockholm. Tomträttsavtalet löper ut 2027-07-01. Föreningen har 13 hyreslägenheter och 114 bostadsrätter om totalt 9 945 kvm och 21 lokaler om 954 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Johansson	Ordförande
Per Grönlund	Sekreterare
Mattias Dahl	Ledamot
Gunilla Tisander	Kassör
Peter Löfmark	Ledamot
Oliver Cap	Ledamot
Mikael Axelsson	Suppleant
Veronica Ilstedt	Suppleant

VALBEREDNING

Mathias Eriksson och Anna Winberg.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, minst 2 ledamöter i förening.

REVISORER

Lena Zozulyak Revisor
Sophia Barcefer Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA UNDERHÅLL

2020 Renovering av trapphusen slutbesiktning 2021

2020 Stamspolning

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Byte av låssystem

2021 Kontroll av gårdens tätskikt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Bredband 2
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
Fiberoptiskt nät	AB Stokab
Försäkringsbolag	Nordeuropa
Grovsopor	Ragn Sells
Hissar	Man Kan Hiss AB
Hushållssopor	Stockholm vatten
Kabel TV	Com Hem AB
Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Låsfirma	Axlås
Markskötsel	Energibevakning
Parkering	Stockholms stad parkerings AB
Snöröjning	SSP Fastighetsunderhåll
Snöskottning av yttertak	Jonaeson och Wendel Plåtslageri AB
Städning	Partners in Grime

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-01 hos Bolagsverket.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Pinnpojken 1 i Stockholms kommun som förvärvades 2009. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår

Fastigheten bebyggdes 1968 och består av 2 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1968.

Lägenhetsfördelning

1 rok: 14 st

2 rok: 29 st

3 rok: 15 st

4 rok: 61 st

5 rok: 9 st

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler. Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

I fastigheten finns dessa gemensamhetsanläggningar:

Föreningslokal

Hobbyrum och snickeri

Motionsrum

Tvättstugor, 2 st

Miljörum

Barnvagns- och cykelrum

Garage, 80 platser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Försäljning av 2 hyresrätter.

Amortering 7 000 000.

Ingen avgiftshöjning.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet om ekonomisk och teknisk förvaltning omförhandlat och nytt avtal tecknat på 1 år med Nabo.

Avtalet med Energibevakning om markskötseln har sagts upp för att pröva om föreningen kan ta mer eget ansvar för gårdens skötsel. Avtalet om klottersanering uppsagt då tjänsten ingår i avtalet med Nabo. Avtalet

med Entema om skötsel av tvättstugornas maskinparker uppsagt då tjänsten ingår i avtalet med Nabo.

VATTENLÄCKOR

Föreningen har under året haft två vattenläckor, vilka båda uppkommit i bostadsrättsinnehavares våtrum.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har 13 hyreslägenheter kvar, vilket motsvarar ett dolt kapital på ca 70 miljoner kronor. Värderingen (per februari 2021) baseras på avstämning med Länsförsäkringar Södermalm.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 183 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 185 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	8 747 611	8 740 763	8 998 087	8 926 309
Resultat efter fin. poster	-4 742 954	-5 054 116	-3 220 885	-3 746 625
Soliditet, %	87	87	82	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	214 642 877	-	1 822 086	216 464 963
Upplåtelseavgifter	35 842 675	-	4 017 914	39 860 589
Fond, yttre underhåll	6 082 050	-	566 788	6 648 838
Balanserat resultat	-36 943 955	-5 054 116	-566 788	-42 564 859
Årets resultat	-5 054 116	5 054 116	-4 742 954	-4 742 954
Eget kapital	214 569 531	0	1 097 046	215 666 577

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 564 859
Årets resultat	-4 742 954
Totalt	-47 307 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 047 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-867 440
Balanseras i ny räkning	-47 487 373
	-47 307 813

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		8 747 611	8 740 763
Rörelseintäkter		906	4 348
Summa rörelseintäkter		8 748 517	8 745 111
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-6 136 040	-6 551 268
Övriga externa kostnader	8	-630 385	-662 146
Personalkostnader	9	-423 346	-253 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 001 560	-6 028 955
Summa rörelsekostnader		-13 191 331	-13 496 299
RÖRELSERESULTAT		-4 442 813	-4 751 188
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-300 141	-302 954
Summa finansiella poster		-300 141	-302 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 742 954	-5 054 116
ÅRETS RESULTAT		-4 742 954	-5 054 116

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och tomträtt	11	237 726 513	243 728 073
Pågående projekt		3 850 976	0
Summa materiella anläggningstillgångar		241 577 489	243 728 073
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		241 577 489	243 728 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		202 977	96 402
Övriga fordringar	12	5 113 551	3 620 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	634 262	554 557
Summa kortfristiga fordringar		5 950 790	4 271 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 618	5 191 086
Summa kassa och bank		64 618	5 191 086
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 015 408	9 462 972
SUMMA TILLGÅNGAR		247 592 897	253 191 045

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		256 325 552	250 485 552
Fond för yttre underhåll		6 648 838	6 082 050
Summa bundet eget kapital		262 974 390	256 567 602
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-42 564 859	-36 943 955
Årets resultat		-4 742 954	-5 054 116
Summa ansamlad förlust		-47 307 813	-41 998 071
SUMMA EGET KAPITAL		215 666 577	214 569 531
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	15 000 000	37 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	37 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	0
Leverantörsskulder		598 313	419 656
Skatteskulder		41 528	36 118
Övriga kortfristiga skulder		164 301	100 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 122 178	1 065 724
Summa kortfristiga skulder		16 926 320	1 621 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		247 592 897	253 191 045

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	8 784 645	3 889 412
Resultat efter finansiella poster	-4 742 954	-5 054 116
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	101
Årets avskrivningar	6 001 560	6 028 854
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 258 606	974 839
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-166 406	-26 589
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	304 806	-1 920
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 397 006	946 330
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-3 850 976	-101 097
Kassaflöde från investeringar	-3 850 976	-101 097
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	5 840 000	12 050 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-7 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 160 000	4 050 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 613 970	4 895 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 170 675	8 784 645

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pinnpojken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-20 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	1 047 369	1 139 361
Hysesintäkter, lokaler	1 578 829	1 533 382
Hysesintäkter, p-platser	1 036 721	1 019 866
Intäktsreduktion	-25 713	-9 512
Årsavgifter, bostäder	4 953 842	4 859 485
Övriga intäkter	157 469	202 529
Summa	8 748 517	8 745 111

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	126 409	274 067
Fastighetsskötsel	80 148	142 514
Snöskottning	23 818	88 783
Städning	180 558	196 439
Trädgårdsarbete	98 624	80 747
Övrigt	46 005	30 339
Summa	555 562	812 889

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Garage och p-platser	0	7 897
Gård/markytor	0	6 887
Hissar	0	54 531
Hireslägenheter	0	14 587
Kabel-tv/bredband	0	5 455
Reparationer	1 382 786	690 451
Temp. rep und eller projekt	0	82 555
Trapphus/port/entr	0	237
Tvättstuga	0	11 861
VA	0	52 923
Vattenskada	0	108 499
Ventilation	0	7 051
Värme	0	1 519
Övriga gemensamma utrymmen	0	24 411
Summa	1 382 786	1 068 866

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	0	480 212
Summa	0	480 212

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	194 144	225 769
Sophämtning	219 738	142 659
Uppvärmning	1 250 263	1 283 474
Vatten	272 912	259 342
Summa	1 937 056	1 911 244

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	102 120	25 802
Fastighetsförsäkringar	401 098	396 409
Fastighetsskatt	420 106	417 735
Kabel-TV	35 112	135 912
Tomträttsavgälder	1 302 200	1 302 200
Summa	2 260 636	2 278 058

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
teknisk/ ekonomisk förvaltning	396 291	348 965
Förbrukningsmaterial	1 876	226
Juridiska kostnader	795	0
Konsultkostnader	78 000	0
Revisionsarvoden	27 919	21 859
Övriga förvaltningskostnader	125 504	291 097
Summa	630 385	662 146

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	11 910	7 700
Sociala avgifter	94 816	56 785
Styrelsearvoden	316 620	163 344
Övriga arvoden	0	26 100
Summa	423 346	253 929

258 470 avser 2020 och resten av styrelsearvodet avser 2019

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	299 767	300 325
Övriga räntekostnader	374	2 629
Summa	300 141	302 954

NOT 11, BYGGNAD OCH TOMTRÄTT	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	285 145 188	284 895 067
Årets inköp	0	250 121
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	285 145 188	285 145 188
Ingående ackumulerad avskrivning	-41 417 115	-35 388 261
Årets avskrivning	-6 001 560	-6 028 854
Utgående ackumulerad avskrivning	-47 418 675	-41 417 115
Utgående restvärde enligt plan	237 726 513	243 728 073
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	121 800 000	121 800 000
Taxeringsvärde mark	227 200 000	227 200 000
Summa	349 000 000	349 000 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	5 106 057	3 593 558
Skattekonto	7 494	27 368
Summa	5 113 551	3 620 926
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	25 350	25 350
Fastighetsskötsel	42 187	-1
Försäkringspremier	132 842	0
Förutbet försäkr premier	0	135 402
Förvaltning	34 280	0
Kabel-TV	8 804	8 777
Räntor	0	4 403
Tomträtt	325 550	325 550
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 249	55 076
Summa	634 262	554 557

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2021-03-17	0,90 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2023-03-15	0,95 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2020-05-07	0,73 %		7 000 000
Summa			30 000 000	37 000 000

Varav kortfristig del

15 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 750	20 750
El	17 697	15 581
Förutbetalda avgifter/hyror	849 509	842 214
Uppvärmning	177 504	159 551
Utgiftsräntor	34 274	6 224
Vatten	22 443	21 403
Summa	1 122 178	1 065 724

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	70 000 000	70 000 000
Summa	70 000 000	70 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avtalet med lokalhyresgästen SPI uppsagt fr o m 1 juli. 3 miljoner amortering av lånen.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Johansson
Ordförande

Gunilla Tisander
Kassör

Mattias Dahl
Styrelseledamot

Oliver Cap
Styrelseledamot

Per Grönlund
Sekreterare

Peter Löfmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lena Zozulyak
Revisor

Sophia Barcefer
Internrevisor

Verification

Transaction ID	SypJxVmrD-HJg6JxE7rd
Document	Brf Pinnpojken - Ej undertecknad årsredovisning 2020(1).pdf
Pages	18
Sent by	Christoffer Malm

Signing parties

Karl Daniel Johansson	daniel@cryingbob.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Arne Fred Peter Löfmark	Peter@lofmark.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Gunilla Tisander	gunilla.tisander@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Per Magnus Grönlund	gronlund.per@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Oliver Johannes Karl Cap	oliver_cap@gmx.de	Action: Sign	Method: BankID SE
Mattias Dahl	karlmattiasdahl@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Lena Zozulyak	lena.zozulyak@borevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Sofia Lena Barcefer	sophiabarcfer@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to Peter@lofmark.se

2021-04-01 13:35:08 CEST,

E-mail invitation sent to daniel@cryingbob.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

E-mail invitation sent to gronlund.per@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

E-mail invitation sent to karlmattiasdahl@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

E-mail invitation sent to gunilla.tisander@gmail.com

2021-04-01 13:35:08 CEST,

E-mail invitation sent to oliver_cap@gmx.de

2021-04-01 13:35:08 CEST,

Clicked invitation link Gunilla Tisander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:35 CEST,IP: 94.255.219.178

Document viewed by Gunilla Tisander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 13:35:36 CEST,IP: 94.255.219.178

Document signed by GUNILLA TISANDER

Birth date: 1960/02/03,2021-04-01 13:36:34 CEST,

Clicked invitation link Oliver Johannes Karl Cap

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 14:21:13 CEST,IP: 94.255.216.87

Document viewed by Oliver Johannes Karl Cap

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 14:21:14 CEST,IP: 94.255.216.87

Clicked invitation link Karl Daniel Johansson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2021-04-01 15:09:36 CEST,IP: 37.247.1.221

Document viewed by Karl Daniel Johansson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2021-04-01 15:09:36 CEST,IP: 37.247.1.221

Clicked invitation link Per Magnus Grönlund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 16:46:42 CEST,IP: 94.255.218.23

Document viewed by Per Magnus Grönlund

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-01 16:46:43 CEST,IP: 94.255.218.23

Document signed by Per Magnus Grönlund

Birth date: 1979/06/27,2021-04-01 16:57:05 CEST,

Document signed by OLIVER JOHANNES KARL CAP

Birth date: 1982/07/09,2021-04-01 19:05:03 CEST,

Document signed by Daniel Johansson

Birth date: 1977/05/15,2021-04-02 10:32:49 CEST,

Clicked invitation link Mattias Dahl

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:37:28 CEST,IP: 94.255.217.208

Document viewed by Mattias Dahl

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 18:37:30 CEST,IP: 94.255.217.208

Document signed by MATTIAS DAHL

Birth date: 1986/07/05,2021-04-06 18:38:14 CEST,

Clicked invitation link Arne Fred Peter Löfmark

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_4_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 09:02:54 CEST,IP: 94.255.216.44

Document viewed by Arne Fred Peter Löfmark

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_4_9 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-07 09:02:55 CEST,IP: 94.255.216.44

Document signed by Arne Fred Peter Löfmark

Birth date: 1950/10/12,2021-04-08 14:49:44 CEST,

E-mail invitation sent to lena.zozulyak@borevision.se

2021-04-08 14:49:45 CEST,

E-mail invitation sent to sophiabarcefer@hotmail.com

2021-04-08 14:49:45 CEST,

Clicked invitation link Lena Zozulyak

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-08 15:18:35 CEST,IP: 213.88.193.76

Document viewed by Lena Zozulyak

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-08 15:18:36 CEST,IP: 213.88.193.76

Clicked invitation link Sofia Lena Barcefer

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-08 22:28:43 CEST,IP: 83.185.41.145

Document viewed by Sofia Lena Barcefer

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-08 22:28:43 CEST,IP: 83.185.41.145

Document signed by Sofia Lena Barcefer

Birth date: 1982/01/06,2021-04-08 22:29:14 CEST,

Document signed by LENA ZOZULYAK

Birth date: 1970/06/28,2021-04-09 08:23:53 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

