

Checklista Badrumsrenovering

ALL BADRUMSRENOVERING KRÄVER GODKÄNNANDE AV STYRELSEN!

Steg 1 - förbered din renovering:

- läs stadgar §28 och §34!
- läs information på hemsidan!

Steg 2 - planera din renovering:

- planerar du en väsentlig eller icke väsentlig förändring?
- krävs bygganmälan eller bygglov?
- planera position av toalett, handfat, dusch, badkar, tvättmaskin, etc.
- planera byta av golvbrunn(ar) och bilning i bjälklaget
Obs! Vid bilning för byte av golvbrunn och stickrör rekommenderas starkt att badrummet i lägenhet under förses med en skyddande platta i tak, då betongbjälklaget är tunn, ibland bara 200m
- ska du ha infällda eller utanpå liggande rör
Obs! Styrelsen kommer inte tillåta infällda rör i väggar som tillhör hisschakt eller ytterväggar
- ska du ha nedsänkt tak / undertak? Obs! position ventilationsdon i så fall
- planera värmesystem (se hemsidan tillåtna och otillåtna ingrepp)
- kontakta en entreprenör och avstäm din planering

Steg 3 - ansökan hos styrelsen:

Du ska skicka följande dokument till styrelsen:

- ritning för planerat badrum med befintligt och planerad rör- och el-dragning
- kontaktinformation till utförande entreprenör (projektledare)
- entreprenörens F-skattsedel
- entreprenörens (eller underentreprenörens) intyg om behörighet att renovera våtutrymmen

Steg 4:

**Invänta styrelsens godkännande.
Arbete får inte påbörjas innan godkännande av styrelsen.**

Steg 5 - starta ditt projekt:

- informera dina grannar (helst 4 veckor innan projektstart);
glöm inte eventuella kommersiella hyresgäster
- planera vattenavstängning; kontakta Nabo för avstängning av ventiler
- hantering av byggavfall
- dokumentation - ingrepp på avloppssystemet dokumenteras med ritning och foton.
- Obs! se till att entreprenören har erforderliga ritningar och underlag angående befintliga rördragningar, el och ventilation

Lycka till med ditt projekt!

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen vid renovering för att få goda råd!
styrelsen@pinnpojken.se