

Årsredovisning 2019

BRF PINNPOJKEN
769606-2228

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-10-13.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Pinnpojken 1 på adressen Tideliusgatan 55 i Stockholm. Föreningen har 15 hyreslägenheter och 112 bostadsrätter om totalt 10 181 kvm och 21 lokaler om 954 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Ljung	Ordförande
Per Magnus Grönlund	Ledamot
Mathias Eriksson	Kassör
Arne Fred Peter Löfmark	Ledamot
Jan Mikael Axelsson	Suppleant
Karl Daniel Johansson	Ledamot
Sandra Nolgren	Sekreterare
Veronica Ilstedt	Suppleant

Valberedning

Gunilla Tisander , Lisa Braconier och Malin Lundberg.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, minst 2 ledamöter.

Revisorer

Carina Toresson	Revisor
Sofia Lena Barcefer	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 20190527. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

✓

Utförda historiska underhåll

- 2019 OVK
- 2019 Renovering av motionsrummet
- 2019 Inspektion av skyddsrummen
- 2019 Brandskyddsbesiktning

Planerade underhåll

- 2020 Renovering av trapphusen
- 2020 Stamspolning
- 2020 Förbättring/omorganisering av återvinningsrummet.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Markskötsel	Energibevakning
Städning	Global fastighetsservice
Hissar	Man Kan Hiss AB
Låsfirma	Axlås
Kabel TV	Com Hem AB
Bredband	Bredband 2
Fiberoptiskt nät	AB Stokab
Försäkringsbolag	IF försäkring
Grovsopor	Ragn Sells
Hushållssopor	Stockholm vatten
Parkering	Stockholms stad parkerings AB
Klottersanering	ABC Fasadvård AB
Snöröjning	SSP Fastighetsunderhåll
Snöskottning av yttertak	Jonaeson och Wendel Plåtslageri AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-01 hos Bolagsverket.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Pinnpojken 1 i Stockholms kommun som förvärvades 2009.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrad i IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnaden uppvärmning är fjärrvärme

d

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1968 och består av 2 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1968

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12057 kvadratmeter, varav 9880 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 2177 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenhetsfördelning

1 rok: 14 st

2 rok: 29 st

3 rok: 15 st

4 rok: 61 st

5 rok: 9 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet Yta Löptid

Kontorsservice 74 20170228

Kontor 118 20180930

Studio 64 20170630

Kontor 143 20191231

Kontor 202 20190930

Butik 74 20180831

Hobbylokal 30 20160816

Förråd 8 20180930

Förråd 18 20160801

Hobbylokal 30 20160728

Förråd 20 20160801

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

I fastigheten finns dessa gemensamhetsanläggningar:

Föreningslokal

Hobbyrum och snickeri

Motionsrum

Styrelserum

Tvättstugor, 2 st

Miljörum

Barnvagns- och cykelrum

Garage, 80 platser

d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljning av 2 hyresrätter.

Amorterat 8 000 000 kr.

Ingen avgiftshöjning

Förändringar i avtal

Ny städfirma

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 180 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 183 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Vid årsskiftet har föreningen 15 kvarvarande hyresrätter, två av dessa är tomma och kommer att säljas under 2020.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 740 763	8 998 087	8 926 309	8 433 653
Resultat efter fin. poster	-5 054 116	-3 220 885	-3 746 625	-4 103 445
Soliditet, %	87	82	79	81
Yttre fond	6 082 050	5 366 052	4 715 532	4 170 465
Taxeringsvärde	349 000 000	274 000 000	274 000 000	274 000 000
Bostadsyta, kvm	10 181	-	-	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	541	546	551	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 634	5 093	6 087	-
Genomsnittlig skuldränta, %	0,73	0,73	-	-
Belåningsgrad, %	15,18	18,04	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

✓

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	210 514 157	-	4 128 720	214 642 877
Upplåtelseavgifter	27 921 395	-	7 921 280	35 842 675
Fond, yttre underhåll	5 366 052	-	715 998	6 082 050
Balanserat resultat	-33 007 072	-3 220 885	-715 998	-36 943 955
Årets resultat	-3 220 885	3 220 885	-5 054 116	-5 054 116
<i>Eget kapital</i>	<i>207 573 647</i>	<i>0</i>	<i>6 995 884</i>	<i>214 569 531</i>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-36 943 955
Årets resultat	-5 054 116
Totalt	-41 998 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 047 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-480 212
Balanseras i ny räkning	<u>-42 564 859</u>
	-41 998 071

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

J

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		8 740 763	8 869 369
Rörelseintäkter		4 348	128 718
Summa rörelseintäkter		8 745 111	8 998 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-6 551 268	-5 676 095
Övriga externa kostnader	7	-662 146	-666 987
Personalkostnader	8	-253 929	-225 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 028 955	-5 288 706
Summa rörelsekostnader		-13 496 299	-11 857 606
Rörelseresultat		-4 751 188	-2 859 519
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	10 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-302 954	-372 026
Summa finansiella poster		-302 928	-361 366
Resultat efter finansiella poster		-5 054 116	-3 220 885
Årets resultat		-5 054 116	-3 220 885

d

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	243 728 073	249 506 806
Pågående projekt		0	149 125
Summa materiella anläggningstillgångar		243 728 073	249 655 931
Summa anläggningstillgångar		243 728 073	249 655 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		96 402	11 310
Övriga fordringar	11	27 368	56 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	554 557	583 775
Summa kortfristiga fordringar		678 327	651 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 784 645	3 889 412
Summa kassa och bank		8 784 645	3 889 412
Summa omsättningstillgångar		9 462 972	4 541 150
Summa tillgångar		253 191 045	254 197 081

d

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		250 485 552	238 435 552
Fond för yttre underhåll		6 082 050	5 366 052
Summa bundet eget kapital		256 567 602	243 801 604
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 943 955	-33 007 072
Årets resultat		-5 054 116	-3 220 885
Summa fritt eget kapital		-41 998 071	-36 227 957
Summa eget kapital		214 569 531	207 573 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	37 000 000	45 000 000
Summa långfristiga skulder		37 000 000	45 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		419 656	349 732
Skatteskulder		36 118	49 176
Övriga kortfristiga skulder		100 016	93 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 065 724	1 130 567
Summa kortfristiga skulder		1 621 514	1 623 434
Summa eget kapital och skulder		253 191 045	254 197 081

U

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Pinnpojken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	5-100 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	1 139 361	1 298 470
Hysesintäkter, lokaler	1 533 382	1 481 604
Hysesintäkter, p-platser	1 019 866	1 051 594
Intäktsreduktion	-9 512	0
Årsavgifter, bostäder	4 859 485	4 821 135
Övriga intäkter	202 529	345 284
Summa	8 745 111	8 998 087

J

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	274 067	36 948
Fastighetsskötsel	142 514	14 895
Snöskottning	88 783	41 844
Städning	196 439	192 903
Trädgårdsarbete	80 747	112 578
Övrigt	30 339	27 799
Summa	812 889	426 967

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	1 068 866	1 019 330
Summa	1 068 866	1 019 330

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	225 769	223 395
Sophämtning	142 659	170 160
Uppvärmning	1 283 474	1 285 361
Vatten	259 342	208 455
Summa	1 911 244	1 887 370

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Beräknad fastighetsskatt	0	-1 315
Bredband	25 802	0
Fastighetsförsäkringar	396 409	365 612
Fastighetsskatt	417 735	378 320
Kabel-TV	135 912	187 608
Tomträttsavgälder	1 302 200	1 302 200
Summa	2 278 058	2 232 426

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	226	0
Kameral förvaltning	348 965	454 957
Konsultkostnader	0	52 125
Revisionsarvoden	21 859	21 859
Övriga förvaltningskostnader	291 097	138 046
Summa	662 146	666 987

d

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Löner, arbetare	7 700	0
Sociala avgifter	56 785	52 740
Styrelsearvoden	163 344	173 079
Övriga arvoden	26 100	0
Summa	253 929	225 819

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	300 325	358 656
Övriga finansiella kostn	0	11 468
Övriga räntekostnader	2 629	1 902
Summa	302 954	372 026

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	284 895 067	247 882 627
Årets inköp	250 121	37 012 440
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	285 145 188	284 895 067
Ingående ackumulerad avskrivning	-35 388 261	-30 099 555
Årets avskrivning	-6 028 854	-5 288 706
Utgående ackumulerad avskrivning	-41 417 115	-35 388 261
Utgående restvärde enligt plan	243 728 073	249 506 806

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	121 800 000	112 400 000
Taxeringsvärde mark	227 200 000	161 600 000
Summa	349 000 000	274 000 000

Not 11, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	27 368	56 653
Summa	27 368	56 653

d

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	25 350	0
Fastighetsskötsel	-1	0
Förutbet försäkr premier	135 402	125 605
Kabel-TV	8 777	0
Räntor	4 403	0
Tomträtt	325 550	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 076	458 170
Summa	554 557	583 775

Not 13, Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Nordea Hypotek	2021-03-17	0,90 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2020-03-20	0,57 %	15 000 000	15 000 000
Nordea Hypotek	2020-05-07	0,58 %	7 000 000	15 000 000
Summa			37 000 000	45 000 000

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 750	20 750
EI	15 581	0
Förutbetalda avgifter/hyror	842 214	819 602
Uppvärmning	159 551	0
Utgiftsräntor	6 224	73 888
Vatten	21 403	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	216 327
Summa	1 065 724	1 130 567

Not 15, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	70 000 000	70 000 000
Summa	70 000 000	70 000 000

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

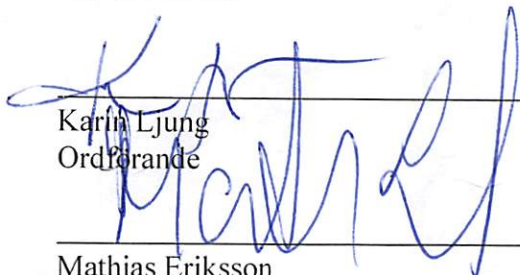
Två hyresrätter har sålts , 8 miljoner kronor har betalats av på lånen . Motionsrummet har renoverats (OVK)
Ingen avgiftshöjning.

d

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 03 - 27

Ort och datum


Karin Ljung
Ordförande


Per Magnus Grönlund
Ledamot

Mathias Eriksson
Kassör



Jan Mikael Axelsson
Suppleant

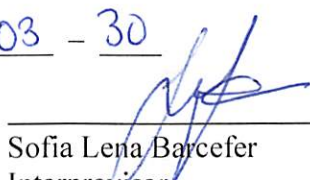



Sandra Nølgren
Sekreterare

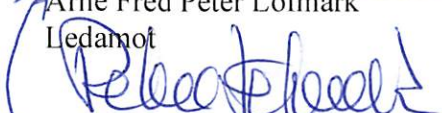


Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 30


Carina Toresson
Revisor


Sofia Lena Barcefer
Internrevisor


Arne Fred Peter Löfmark
Ledamot


Karl Daniel Johansson
Ledamot


Veronica Ilstedt
Suppleant

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pinnpojken, org.nr 769606-2228.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pinnpojken för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Pinnpojken för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 30/3 2020



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Sofia Barcefer