

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Hyresgästen och Brf Pinnpojken förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa bestämmelse om hyran varom skriftlig överenskommelse träffats och kan komma att träffas mellan Brf Pinnpojken och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.

Vid försenad hyresbetalning äger Brf Pinnpojken rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse som vid varje tillfälle gäller enligt lag och förordning.

Brf Pinnpojken ansvarar inte för skada eller skadegörelse på hyresgästens fordon eller föremål som förvarats i detta, om skadan inte förorsakats av Brf Pinnpojken.

Hyresgästen äger ej rätt erhålla nedsättning eller avdrag på hyran för men i nyttjanderätten till följd av att Brf Pinnpojken låter utföra arbete för att sätta garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av fastigheten i övrigt. Arbetet ska dock ske utan onödig tidspållan.

Hyresgästen får inte utan Brf Pinnpojken skriftliga tillstånd låta annan utnyttja garaget. Hyresgästen får inte använda garaget för annat ändamål än uppställningsplats för personbil. Skrotbilar o d får ej uppställas i garaget. Husvagn eller annat släpfordon får bara parkeras på garageplatsen om Brf Pinnpojken gett skriftligt tillstånd till detta.

Garageplatsen är avsedd för uppställning av bil i enlighet med vad som angivits ovan. Det betyder att det inte är tillåtet att:

- Reparera, måla, spola eller tvätta bilen när den är uppställd på garageplatsen
- Handskas med olja, bensin eller dylikt så att det spills ut i garaget
- Använda garaget som upplagsplats av t.ex. däck och andra saker.

Hyresgästen förbinder sig att vid nyttjandet av garaget ej handskas med fordonet så att närboende störs. Tomgångskörning är endast tillåten under max en minut.

Detta hyreskontrakt får inte överlåtas eller intecknas.

Brf Pinnpojken förbinder sig att för garage med uppvärmningsanordning tillhandahålla erforderlig värme, i regel under tiden 15 september – 15 maj, med undantag av den tid då nödvändig översyn eller reparation av pannor och därtill hörande ledningar verkställs.

Värmeavgiften ingår i den avtalade hyran.

Reparationer på tvätt platserna är ej tillåtet.

Hyresgästen får inte själv ordna egna uttag för att förse garaget med elektrisk ström.

Hyresgästen förbinder sig att så långt möjligt underlätta för andra hyresgäster att använda sina garageplatser.

Brf Pinnpojken ansvarar för städning av gemensamma ytor och anläggningar. **Småskräp ska kastas i den skräpbehållare som finns i garaget. Hushållssopor, kartonger, tidningar, glas, glödlampor och övriga elprodukter ska kastas i miljö-stugan vid 53ans port, extern hyresgäst tar med sig detta hem, bilbatterier måste lämnas på inköpsstället eller någon av stadens miljöstationer.**

Upphör upplåtelseavtal till bostadsrätt eller kontrakt om hyra av bostadslägenhet/lokal hos Brf Pinnpojken upphör även förevarande kontrakt vid samma tidpunkt. Hyresgästen måste således utrymma garaget samtidigt som han utrymmer bostaden/lokalen. Garaget kan således i samband med byte, försäljning eller dylikt inte uthyras till den nytillträdande boende om Brf Pinnpojken har kö till garaget. Uppsägning se sid. 1.

Om upplåtelsen ingår eller kan komma att ingå i parkeringsverksamhet enligt merskattelagen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande mervärdesskatt (moms) på hyran. Momsen skall erläggas samtidigt med hyran och beräknas på hyran jämte alla eventuella tillägg.

Regler för garageplats med laddbox

Hyresgäst som innehar plats med installerad ladd box, för el bilar utan att inneha en sådan, kan tvingas att byta plats med en hyresgäst som är i behov av ladd plats. Hyresgästen förlorar inte platsen i garaget p.g.a. detta.

Personuppgiftslagen

Hyresvärdens äger rätt att behandla personuppgifter om hyresgästen som krävs för att fullgöra hyresavtalets bestämmelser. Personuppgifter kan även komma att behandlas av entreprenörer som utför arbete på hyresvärdens uppdrag. Behandlingen avser bl a uppgifter som inhämtas i samband med avtals tecknande, noteringar och hyresbetalningar, övriga fordringar, störningar samt lagöverträdelse som har samband med hyresförhållandet; uppgifter om eventuella företrädare och hur avtalet fullgörs.